



SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES
DIRETORIA DE EDIFICAÇÕES
DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA - UNESPAR



PLANILHA SINTÉTICA DE SERVIÇOS (DESONERADA)

Objeto	REPARO DE TELhado E FORRO - CLÍNICA UNIUV										Órgão	UNESPAR			
Endereço	Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 622										Protocolo	26.290.561-6			
Município	União da Vitória										Tipologia	REFORMA			
Responsável técnico	Gabriela Gomes de Carvalho Medrado										CREA / CAU nº	PR - 202394/D			
E-mail	gabriela.medrado@unespar.edu.br										ART / RRT nº				
Data	08/09/2026		BDI Projetos 30,67%			BDI convencional 27,21%			BDI Diferenciado 15,28%						
Referência	SINAPI - JUNHO DE 2026 - DESONERADA		- Resolução SECID nº 093/2026			- Vigência: JULHO DE 2026			Desconto						
ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QTD	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL	TOTAL COM BDI	TOTAL COM BDI E DESC.	SUBTOTAL COM BDI E DESCONTO	DET. BDI
1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL						R\$ -	R\$ 24.293,76		R\$ 24.293,76			R\$ 30.905,30	
1.1	COMP 001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA - COMPOSTA DE ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR E MESTRE DE OBRAS EM TEMPO INTEGRAL	%	1,00	0,00	24.293,76	24.293,76	0,00	24.293,76	24.293,76		30.905,30	30.905,30		BDI PADRÃO
2		SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 19.137,96	R\$ 26.711,72		R\$ 45.849,68			R\$ 58.327,66	
2.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	8,00	449,26	56,26	505,52	3.594,08	450,08	4.044,16		5.144,78	5.144,78		BDI PADRÃO
2.2	COMP 016	ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA METÁLICA DE COBERTURA, INCLUINDO LEVANTAMENTO CADASTRAL, DIMENSIONAMENTO E MEMÓRIA DE CÁLCULO, DETALHAMENTO DE TESOURAS, TERÇAS, CONTRAVENTAMENTOS, LIGAÇÕES E ANCORAGENS, DESENHOS DE FABRICAÇÃO E MONTAGEM, ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E ART	M2	1.587,40	0,00	11,29	11,29	0,00	17.921,74	17.921,74		22.799,14	22.799,14		BDI PADRÃO
2.3	SBC/012059	CONTAINER ALMOXARIFADO S/ ACAB.C/PRATELEIRAS 6,05x2,44x2,57	MES	4,00	1.250,00	0,00	1.250,00	5.000,00	0,00	5.000,00		6.360,75	6.360,75		BDI PADRÃO
	COMP 017	LINHA DE VIDA HORIZONTAL PROVISÓRIA EM CORDA PARA TRABALHOS EM COBERTURAS E TELHADO	M	50,00	0,54	0,00	0,54	27,00	0,00	27,00		34,35	34,35		BDI PADRÃO
2.4	COMP 003	LOCAÇÃO E MONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO	MXMES	48,00	30,00	35,14	65,14	1.440,00	1.686,72	3.126,72		3.977,66	3.977,66		BDI PADRÃO
2.5	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	M2	58,70	53,78	48,23	102,01	3.156,88	2.831,10	5.987,98		7.617,61	7.617,61		BDI PADRÃO
2.6	COMP 004	CAÇAMBA PARA ENTULHOS	UN	16,00	370,00	238,88	608,88	5.920,00	3.822,08	9.742,08		12.393,39	12.393,39		BDI PADRÃO
3		COBERTURA						R\$ 368.675,06	R\$ 55.173,21		R\$ 423.848,27			R\$ 539.198,52	
3.1		REMOÇÕES E DESCARTE													
3.1.1	COMP 015	ELABORAÇÃO DE LAUDO DE CARACTERIZAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DE RESÍDUO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO CONTENDO AMIANTO, incluindo identificação da origem e do processo gerador, caracterização do resíduo, classificação conforme ABNT NBR 10004 vigente, emissão de laudo por profissional legalmente habilitado e respectiva responsabilidade técnica, incluindo documentação necessária para aceitação e destinação do resíduo em unidade licenciada.	UN	1,00	233,94	815,34	1.049,28	233,94	815,34	1.049,28		1.334,84	1.334,84		BDI PADRÃO
3.1.0	COMP 014	DESTINAÇÃO DAS TELHAS COM AMIANTO EM ATERRO INDUSTRIAL LICENCIADO - APUCARANA	t	28,57	0,00	480,00	480,00	0,00	13.713,60	13.713,60		17.445,75	17.445,75		BDI PADRÃO
3.1.1	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1.587,40	0,00	4,95	4,95	0,00	7.857,63	7.857,63		9.996,08	9.996,08		BDI PADRÃO
3.1.2	COMP 005	REMOÇÃO DE CALHAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO (Adaptado de SINAPI 104803)	M	206,39	0,00	6,37	6,37	0,00	1.314,70	1.314,70		1.672,50	1.672,50		BDI PADRÃO
3.1.3	COMP 006	REMOÇÃO DE RUFOS E/OU CONTRA RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO (Adaptado de SINAPI 104803)	M	111,05	0,00	6,37	6,37	0,00	707,38	707,38		899,89	899,89		BDI PADRÃO
3.1.4	COMP 011	REPARO EM TELHADO, COM SUBSTITUIÇÃO DE RIPAS E CAIBROS	M2	317,48	28,22	7,16	35,38	8.959,28	2.273,15	11.232,44		14.289,34	14.289,34		BDI PADRÃO
3.2		INSTALAÇÃO													
3.2.1	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_06/2026	M2	1.587,40	202,74	9,95	212,69	321.829,47	15.794,63	337.624,10		429.508,45	429.508,45		BDI PADRÃO
3.2.2	COMP 012	CUMEIRA PARA TELHADOS METÁLICOS	M	100,00	68,84	33,80	102,64	6.884,00	3.380,00	10.264,00		13.057,34	13.057,34		BDI PADRÃO
3.2.3	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	206,39	130,01	36,07	166,08	26.832,76	7.444,48	34.277,25		43.605,79	43.605,79		BDI PADRÃO



SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES
DIRETORIA DE EDIFICAÇÕES
DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA - UNESPAR



PLANILHA SINTÉTICA DE SERVIÇOS (DESONERADA)

Objeto	REPARO DE TELhado E FORRO - CLÍNICA UNIUV										Órgão	UNESPAR			
Endereço	Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 622										Protocolo	26.290.561-6			
Município	União da Vitória										Tipologia	REFORMA			
Responsável técnico	Gabriela Gomes de Carvalho Medrado										CREA / CAU nº	PR - 202394/D			
E-mail	gabriela.medrado@unespar.edu.br										ART / RRT nº				
Data	08/09/2026		BDI Projetos		30,67%		BDI convencional		27,21%		BDI Diferenciado		15,28%		
Referência	SINAPI - JUNHO DE 2026 - DESONERADA		-		Resolução SECID nº 093/2026		-		Vigência: JULHO DE 2026		Desconto				
ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QTD	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL	TOTAL COM BDI	TOTAL COM BDI E DESC.	SUBTOTAL COM BDI E DESCONTO	DET. BDI
3.2.4	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	111,05	35,44	16,86	52,30	3.935,61	1.872,30	5.807,91		7.388,53	7.388,53		BDI PADRÃO
4		PLATIBANDA						R\$ 2.261,72	R\$ 10.922,18		R\$ 13.183,90			R\$ 16.771,90	
4.1	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	98,08	0,00	15,93	15,93	0,00	1.562,41	1.562,41		1.987,62	1.987,62		BDI PADRÃO
4.2	104218	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	98,08	16,43	51,17	67,60	1.611,45	5.018,75	6.630,20		8.434,61	8.434,61		BDI PADRÃO
4.3	COMP 007	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE DE ALVENARIA (Adaptado de SINAPI 98652)	M2	98,08	6,63	44,26	50,89	650,27	4.341,02	4.991,29		6.349,67	6.349,67		BDI PADRÃO
5		AR CONDICIONADO						R\$ 612,60	R\$ 1.744,86		R\$ 2.357,46			R\$ 2.999,04	
5.1	COMP 008	REMOÇÃO DE AR CONDICIONADO	UN	6,00	0,00	140,74	140,74	0,00	844,44	844,44		1.074,25	1.074,25		BDI PADRÃO
5.2	SBC/112411	SUORTE PARA CONDICIONADOR DE AR - COLOCAÇÃO	UN	6,00	40,59	0,00	40,59	243,54	0,00	243,54		309,82	309,82		BDI PADRÃO
5.3	COMP 009	REINSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO	UN	6,00	61,51	150,07	211,58	369,06	900,42	1.269,48		1.614,97	1.614,97		BDI PADRÃO
6		FORRO						R\$ 2.842,10	R\$ 1.346,50		R\$ 4.188,60			R\$ 5.328,53	
6.1	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	50,00	0,00	2,69	2,69	0,00	134,50	134,50		171,10	171,10		BDI PADRÃO
6.2	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	M2	50,00	53,14	20,01	73,15	2.657,00	1.000,50	3.657,50		4.652,89	4.652,89		BDI PADRÃO
6.3	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	30,00	6,17	7,05	13,22	185,10	211,50	396,60		504,53	504,53		BDI PADRÃO